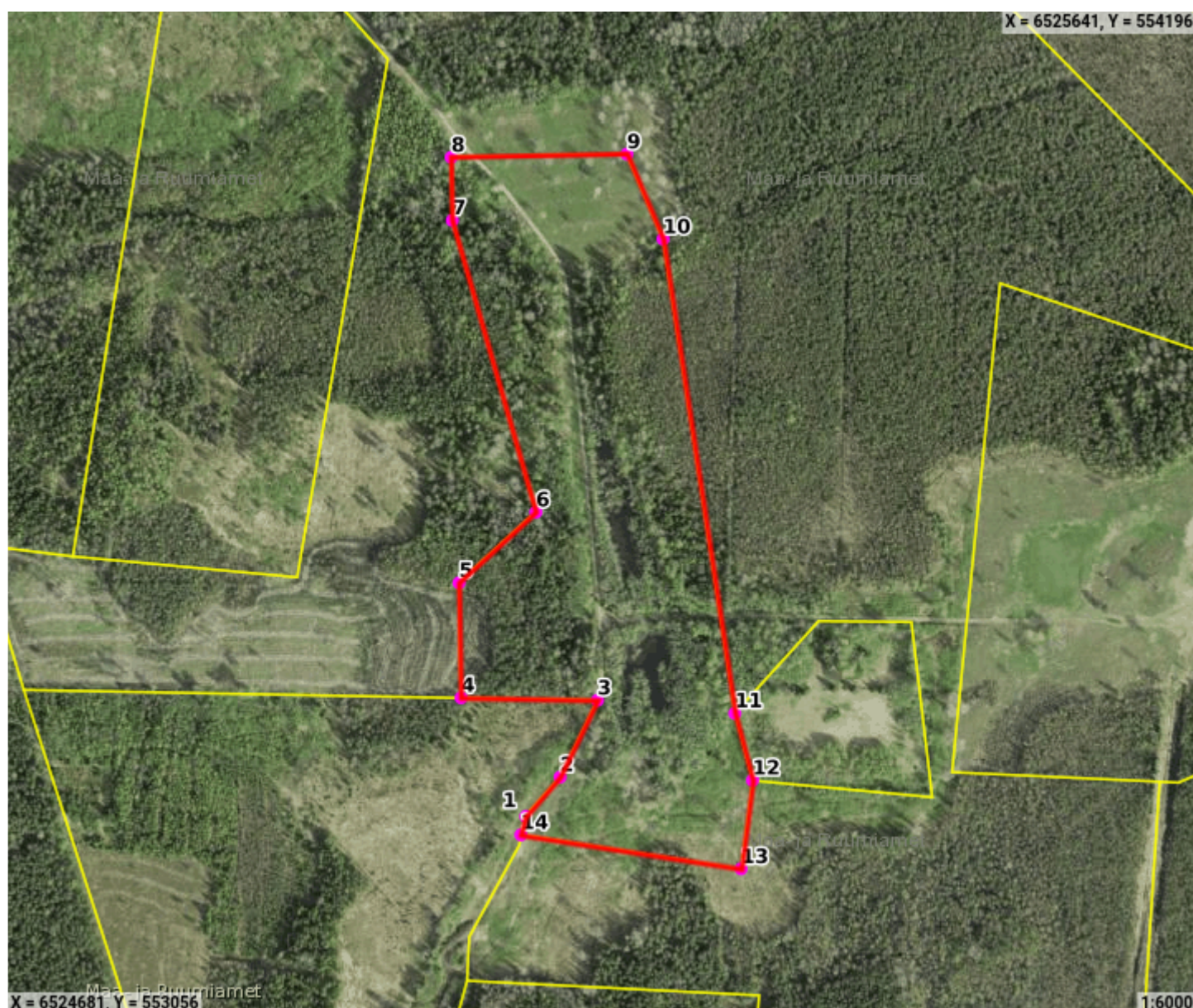




Katastriüksuse tunnus (kinnistu nr)	29301:001:0970 (26667450)
Aadress	Rapla maakond, Kehtna vald, Hiie küla, Akimatsi liivakarjäär
Pindala	130 159 m² (13.02 ha)
Katastriüksus moodustatud	25. november 2025
Maksustamishind (hetkel kehtiv)	39 048 €
Sihtotstarbed	MAETOOSTUSMAA 100%

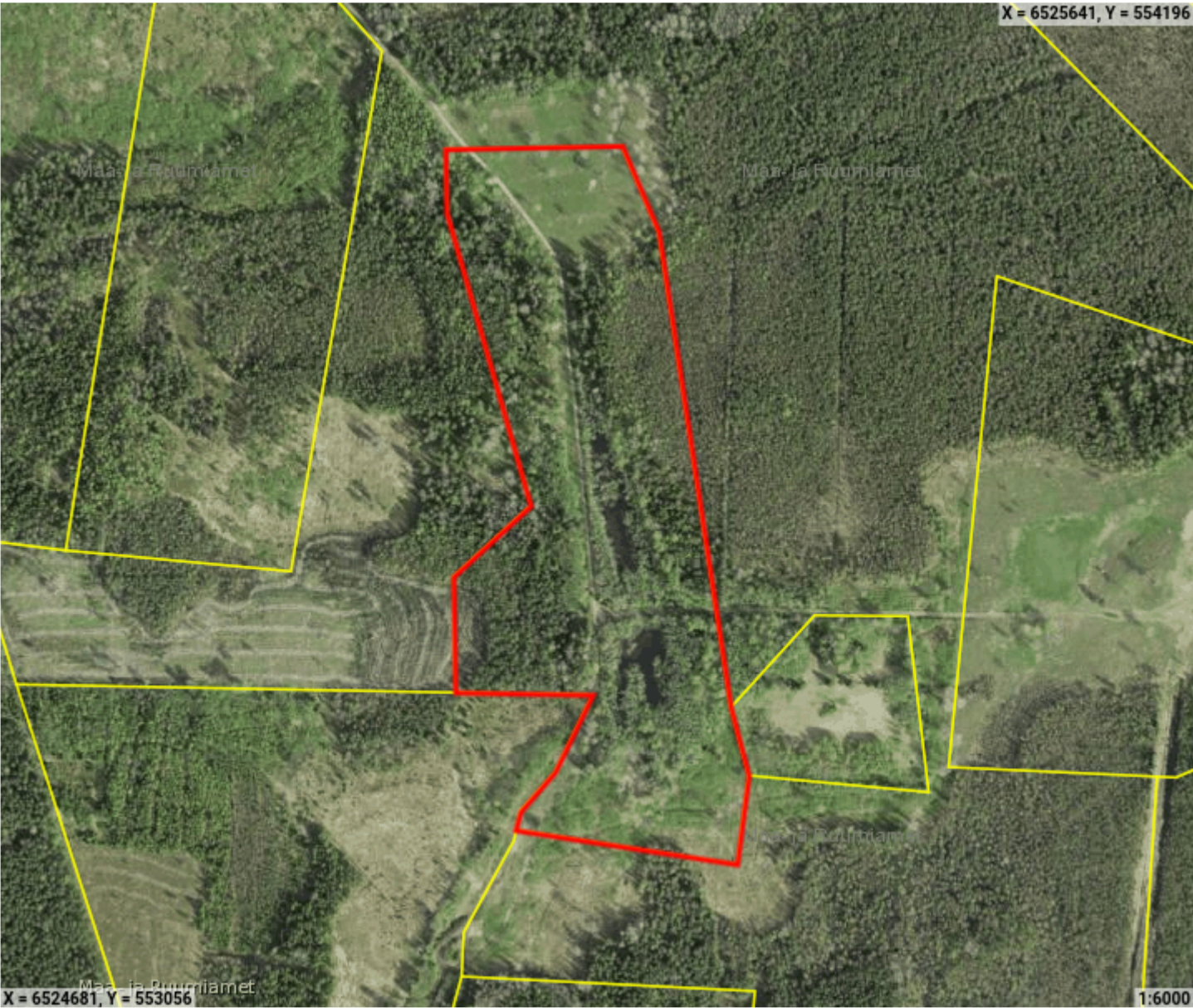
Piiride asukoht kaardil



Piiripunkti jnr	Piiripunkti tunnus	Moodustamise viis (aeg)	Piiripunkti liik	Asukoht	Koordinaadid	Maamõõtja/moodustaja
1	100005087230	null (01.09.2025)	METALLTORU	-	X: 6524868.62 Y: 553553.41	Ivo Maasik
2	100005087231	null (01.09.2025)	METALLTORU	-	X: 6524906.35 Y: 553586.2	Ivo Maasik
3	100005087228	null (01.09.2025)	METALLTORU	-	X: 6524980.08 Y: 553622.06	Ivo Maasik
4	100007541008	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6524982.39 Y: 553491.26	Ivo Maasik
5	100007541003	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525092.69 Y: 553489.35	Ivo Maasik
6	100007541010	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525160.5 Y: 553563.01	Ivo Maasik
7	100007541005	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525440.31 Y: 553482.85	Ivo Maasik
8	100007541002	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525500.78 Y: 553481.74	Ivo Maasik
9	100007541007	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525503.91 Y: 553650.24	Ivo Maasik
10	100007541009	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6525422.42 Y: 553684.87	Ivo Maasik
11	100002708347	null (01.09.2025)	METALLTORU	-	X: 6524967.55 Y: 553753.73	Ivo Maasik
12	100002708348	null (01.09.2025)	METALLTORU	-	X: 6524903.25 Y: 553770.69	Ivo Maasik
13	100007541006	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6524818.38 Y: 553759.67	Ivo Maasik
14	100007541004	null (01.09.2025)	METALLTORU		X: 6524850.88 Y: 553548.61	Ivo Maasik

*-ga tähistatud piiripunkt: vajab piiride kindlakstegemist

Kitsenduste asukoht kaardil

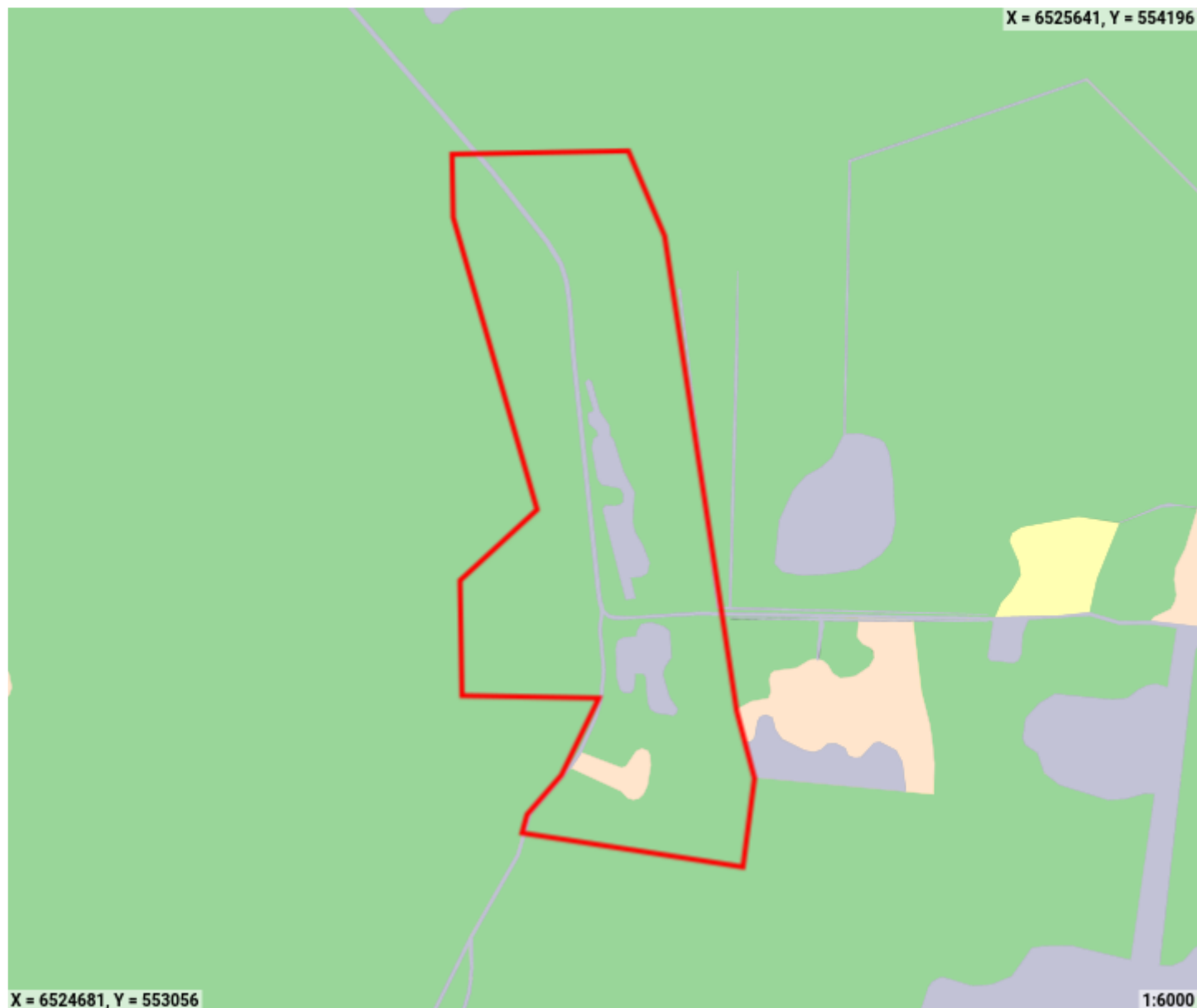





Kitsendusi põhjustavad objektid

Kitsenduste tingmärgid	Kitsenduse liik	Piiranguala pindala	Kitsenduse ID
 geoloogilised piirangud	Uuringu ala	130158	15291597
 geoloogilised piirangud	Maardla	82862	15350714

kitsendused_valjavote_selgitus

Kõlvikute väljavõte



Kõlviku liik	Pindala
 Looduslik rohumaa	1892
 Metsamaa	117 948
 Muu maa	10 319



Maa maksustamishind (maa väärtus)

Hetkel kehtiv väärtus

Katastriüksuse tunnus:	29301:001:0970
Aadress:	Rapla maakond, Kehtna vald, Hiie küla, Akimatsi liivakarjäär
Kogupindala:	130 159 m ²
Maa maksustamishind:	39 048 €

Hinnatud osa	Hindamismudel	Pindala (m ²)	Väärtus (€/m ²)	Väärtus (€)
Mäetööstusmaa	Ehitusmaa (ühiskondlik)	130 159	0,30	39 048 €

Arvutuskäik hindamismudelite lõikes on kajastatud lisas.

Lisa. Arvutuskäik

Hindamismudel: Ehitusmaa (ühiskondlik)	0,30 €/m ²
Tegur	Mõju
Ehitusmaa madalaim väärtus	0,30 €/m ²

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 4³ lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise metoodika“.

Rohkem infot maa korralise hindamise kohta: 2022. aasta maa korraline hindamine | Maa- ja Ruumiamet (www.maaruum.ee)